

Checkliste bei vorzeitigem Auszug vor Ende der offiziellen Kündigungsfrist

**Sie möchten vor dem Ablauf der Kündigungsfrist ausziehen?
Bitte beachten Sie dazu die folgenden Punkte:**

1. Eine vorzeitige Beendigung des Mietverhältnisses ist nur möglich, wenn ein passender Nachmieter gefunden wurde.
Gerne können Sie uns hierzu Mietinteressenten nennen. Es sollten alle Bewerbungsunterlagen (zu finden auf der Homepage SR-APART unter Bewerbung) mitgesendet werden.
→ Bitte beachten Sie, dass erst eine Prüfung des Mietinteressenten durch die Verwaltung erfolgen muss, bevor die vorzeitige Beendigung ermöglicht werden kann.
→ Bitte beachten Sie, dass die Entscheidung über einen Nachmieter immer dem Eigentümer/Hausverwaltung obliegt und ein vorgeschlagener Nachmieter keine Garantie für eine vorzeitige Beendigung ist
2. Sie erhalten einen Aufhebungsvertrag, sobald ein passender Nachmieter gefunden wurde
3. Es wird eine Bearbeitungspauschale von 238,00 € inkl. ges. USt. in Höhe von derzeit 19% für den ausziehenden Mieter fällig.
Diese ist vor der Wohnungsabnahme an die Verwaltung zu überweisen:

Raiffeisenbank Straubing
DE46 7426 0110 0005 5206 65
GENODEF1SR2

Checklist in case of early moving out before the end of the official cancellation period

**You want to leave your apartment before the end of the cancellation period?
Please note the following points:**

1. An early termination of the lease is only possible if a suitable subsequent tenant has been found.
Feel free to call us prospective renters. All application documents (to be found on the homepage SR-APART under application) should be sent.
➔ Please note that an examination of the prospective tenant by the administration takes place before the premature removal can be made possible.
➔ Please note that it is still up to the owner/administration to decide on a subsequent tenant and a subsequent tenant is not a guarantee for a premature termination.
2. You will receive a cancellation contract as soon as a suitable subsequent tenant has been found
3. A handling fee of 238,00 € incl. the current USt of 19% has to be paid by the leaving tenant.
The fee has to be transferred to the administration before hand over of the apartment:

Raiffeisenbank Straubing
DE46 7426 0110 0005 5206 65
GENODEF1SR2